

## Die Tipps der Millionäre

Mit freundlicher  
Unterstützung von:





Markus Leyacker-Schatzl

# Die Tipps der Millionäre

Ihre persönliche Strategie zur finanziellen Freiheit

[www.die-tipps-der-millionaere.com](http://www.die-tipps-der-millionaere.com)

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek  
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen  
Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über  
<http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

© 2009 Markus Leyacker-Schatzl ([www.MarkusLeyacker.at](http://www.MarkusLeyacker.at))

Alle Rechte vorbehalten.

Das Werk darf – auch teilweise- nur mit Genehmigung  
des Autors wiedergegeben werden.

Coverillustration: Johanna Fritz, [www.johanna-fritz.de](http://www.johanna-fritz.de)

Umschlaggestaltung: Stefan Bredow, [www.bredowmedia.de](http://www.bredowmedia.de)

Foto des Autors (Umschlag): [www.foto-schmickl.at](http://www.foto-schmickl.at)

Verlag: Lebensgeschenke-Verlag, [www.lebensgeschenke-verlag.com](http://www.lebensgeschenke-verlag.com)

ISBN 978-3-902689-00-9

# Widmung

Für Mariane, die Liebe meines Lebens.  
Deine Liebe ist mein größter Reichtum.

Für Bodo Schäfer,  
in Dankbarkeit für Ihre Inspiration und Ihr Vorbild.  
Sie haben mein Leben verändert!

Für Dr. Oliver Pott,  
in Dankbarkeit für Ihre Vision und Ihr Coaching.

Für Robert, meinen Bruder.  
Für Sylvia, meine Schwester.  
Eure Freundschaft macht mein Leben reich.

Für Tobias, Florian und Felix,  
Ihr macht mein Herz zum Millionär.  
Auf Eurem Weg zur inneren und finanziellen Freiheit  
wird meine Liebe und Unterstützung Euch immer begleiten.

Für alle Mutigen dieser Welt,  
die ihre Träume verwirklichen,  
ihre persönliche Freiheit erreichen und  
gleichzeitig die Welt bereichern.



# Inhalt

Vorwort »Was ist ein Millionär?«	9
Tipp 1 »Finanzieller Schutz«	13
Tipp 2: »Finanzielle Sicherheit«	19
Tipp 3: »Finanzielle Freiheit«	23
Tipp 4: »Wie spare ich mich reich?«	27
Tipp 5: »Wie gehe ich mit Schulden um?«	31
Tipp 6: »Sich reich fühlen«	33
Tipp 7: »Meister seines Geldes sein«	35
Tipp 8: »Wie kann ich mein Einkommen erhöhen?«	37
Tipp 9: »Sinn & Verantwortung des Reichtums«	43
Tipp 10: »Wie lege ich mein Geld optimal an?«	47
Tipp 11: »Erfolg«	63
Tipp 12: »Ver-Antwort-ung«	67
Tipp 13: »Das Geheimnis des Reichtums«	71
Ihr persönlicher Finanzplan	73
Der Autor	77
Buchtipps	79



# Vorwort

## »Was ist ein Millionär?«

Wie definieren Sie einen Millionär?

Jemand, der mindestens eine Million Gesamtvermögen besitzt?

Jemand, der mindestens eine Million im Jahr verdient?

Jemand, der in Luxus lebt – mit Villa, Limousine und Chauffeur?

Da es unterschiedliche Definitionen von Millionär gibt, sollten wir uns zu Beginn dieses Buches auf eine Definition einigen, damit wir im Lauf der folgenden Kapitel darauf aufbauen können.

Stellen Sie sich vor, Sie erben ein altes Schloss, das eine Million Euro wert ist. Dann sind Sie ja eigentlich Millionär, oder? Wenn Sie in diesem Schloss selbst wohnen, es also weder verkaufen, noch damit Einnahmen erzielen, bringt Ihnen das Schloss nicht viel. Sie werden sogar viele tausende Euro jährlich in die Erhaltung und Renovierung stecken müssen ...

Werden Ihr ganzes Leben nur dafür schufteten und bezahlen, es vor dem Verfall zu retten ... Also kein Millionärsleben!

Stellen Sie sich vor, Sie haben ein Einkommen von einer Million Euro jährlich. Klingt doch spitze - und nach »Millionär«, oder?

Wenn nun aber Ihre Ausgaben für Personal, Büro, Lagerraum, etc. jährlich eine Million kosten? Dann arbeiten Sie als Unternehmer das ganze Jahr »für nichts«. Also auch kein echter Millionär ...

Stellen Sie sich vor, Sie leben in Luxus in einer großen Villa, fahren Ihr Traumauto und haben einen Chauffeur. Klingt nach Millionärsleben, oder? Wenn das Ganze aber nur auf Kredit finanziert

ist, und Sie kurz vor dem Bankrott stehen, weil Ihre Firma pleite ist? Der Schein kann trügen, über der Luxusfassade kann oft schon der Pleitegeier kreisen ...

Was ist denn dann ein Millionär?

Wie gefällt Ihnen folgende Definition:

Ein Millionär ist, wer von den Erträgen seines Vermögens (Zinsen, Kursgewinne, Mieteinnahmen, Dividenden) leben kann, ohne selbst arbeiten zu »müssen«.

Das schließt zwei Punkte mit ein:

1. Von den Erträgen des Vermögens leben, nach individuellem Standard, kann bedeuten, dass Sie von mtl. € 1.000.- leben können, oder € 2.000.-, oder mehr. Hängt von Ihren mtl. Ausgaben und Kosten ab. Jemand, der mit € 1.000.- »Erträgen« frei und glücklich leben kann, ist genauso »frei« wie jemand, der mehr braucht.
2. Nicht arbeiten »müssen«, aber arbeiten »dürfen«, wenn es Spaß macht.

Wie gefällt Ihnen diese Definition? Gut, dann wissen wir im Lauf der nächsten Kapitel immer, was wir konkret meinen, wenn wir von einem Millionär sprechen.

Die entscheidende Botschaft lautet:

**JEDER kann Millionär werden!**

Wie Sie das selbst konkret umsetzen können, sowie die wichtigsten Tipps erfolg-reicher Menschen, erarbeiten wir gemeinsam in den folgenden Kapiteln.

Sie werden sehen:

Es macht Spaß, sein Leben und seine Zukunft in die eigenen Hände zu nehmen und es ist wesentlich einfacher als viele denken.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg und Reichtum – privat und finanziell!

*Ihr*  
*Markus Leyacker-Schatzl*

